

保證責任彰化縣鹿港信用合作社

借款契約—購屋貸款

修改對照表

修 改 後 條 文	現 行 條 文	說 明
<p>本契約已於中華民國 ____年__月__日經借款人及保證人攜回審閱後開全部條款(契約審閱期間至少五日),且已充分瞭解並同意所有約定,簽名或蓋章於後: _____。</p> <p>第三條(貸款本息攤還方式之約定) 本貸款本息攤還方式得約定如下: <input type="checkbox"/> (一)自實際撥款日起,依年金法計算,按月本息平均攤還。(即本息定額攤還方式) <input type="checkbox"/> (二)自實際撥款日起,本金按月平均攤還,利息按月計付。(即本金平均攤還方式) <input type="checkbox"/> (三)自實際撥款日起至民國__年__月__日止按月付息;另自民國__年__月__日起至民國__年__月__日止,再依<input type="checkbox"/>年金法按月本息平均攤還<input type="checkbox"/>本金按月平均攤還,利息按月計付。(即第一段按月繳息,第二段本息定額攤還方式或本金平均攤還方式) <input type="checkbox"/> (四)甲乙雙方約定之其他方式: _____。</p> <p>乙方應提供甲方貸款本息之計算方式及攤還表,並應告知網路或其他查詢方式。本貸款之開辦費及每期應攤還之本息金額,甲方同意由本人名下於乙方____分社____存款第____帳戶內逕行轉帳繳付,繳付期間悉依乙方規定辦理,無需甲方之存摺、取款條或甲方簽發之本票、支票等支付憑證,若因而發生與第三人間之糾紛與乙方無涉,甲方願負一切責任,倘存款不足繳納期付金額時甲方承諾將前往繳納且依</p>	<p>本契約於中華民國 ____年__月__日經借款人____及保證人____攜回審閱(契約審閱期間至少五日)。</p> <p>第三條(貸款本息攤還方式之約定) 本貸款本息攤還方式得約定如下: <input type="checkbox"/> (一)自實際撥款日起,依年金法計算,按月本息平均攤還。(即本息定額攤還方式) <input type="checkbox"/> (二)自實際撥款日起,本金按月平均攤還,利息按月計付。(即本金平均攤還方式) <input type="checkbox"/> (三)自實際撥款日起至民國__年__月__日止按月付息;另自民國__年__月__日起至民國__年__月__日止,再依<input type="checkbox"/>年金法按月本息平均攤還<input type="checkbox"/>本金按月平均攤還,利息按月計付。(即第一段按月繳息,第二段本息定額攤還方式或本金平均攤還方式) <input type="checkbox"/> (四)甲乙雙方約定之其他方式: _____。</p> <p>乙方應提供甲方貸款本息之計算方式及攤還表,並應告知網路或其他查詢方式。本貸款之開辦費及每期應攤還之本息金額,甲方同意由本人名下於乙方____分社____存款第____帳戶內逕行轉帳繳付,繳付期間悉依乙方規定辦理,無需甲方之存摺、取款條或甲方簽發之本票、支票等支付憑證,若因而發生與第三人間之糾紛與乙方無涉,甲方願負一切責任,倘存款不足繳納期付金額時甲方承諾將前往繳納且依</p>	<p>審閱期改以粗體字,新增「且已充分瞭解並同意所有約定」並將簽名部分改為簽名或蓋章。</p>

修改後條文	現行條文	說明
<p>約負擔逾期之違約金及遲延利息。 如未依第一項約定時，自實際撥款日起，依年金法按月攤還本息。但甲方得隨時請求改依第一項所列方式之一還本付息。</p> <p>乙方提供「無限制清償期間」與「限制清償期間」二種方案，甲方同意勾選下列內容：</p> <p><input type="checkbox"/>「無限制清償期間」：甲方同意按第四條第一項第_____款計付貸款利息，甲方並得隨時償還貸款或結清帳戶，無須支付違約金。</p> <p><input type="checkbox"/>「限制清償期間」：甲方同意按第四條第一項第 <input type="checkbox"/>三 <input type="checkbox"/>四 款計付貸款利息，並同意如於本貸款撥款日起_____年內(不得超過三年)，提前清償全部本金並請求發給抵押權塗銷同意書或清償證明時，給付提前清償違約金。上開提前清償違約金之計收方式如下：(本款為個別商議條款)</p> <p>(一) 自撥款日起第一年內提前清償者，甲方應以申請塗銷抵押權日前三個月內所償還之累計本金(不包括正常攤還部分)金額，計付1%之提前清償違約金予乙方。</p> <p>(二) 自撥款日起第二年內提前清償者，甲方應以申請塗銷抵押權日前三個月內所償還之累計本金(不包括正常攤還部分)金額，計付0.75%之提前清償違約金予乙方。</p> <p>(三) 自撥款日起第三年內提前清償者，甲方應以申請塗銷抵押權日前三個月內所償還之累計本金(不包括正常攤還部分)金額，計付0.5%之提前清償違約金予乙方。</p> <p>如甲方死亡或重大傷殘並取得證明文件之因素而須提前清償貸款，乙方不得向甲方收取提前清償違約金。</p> <p>【甲方及全體保證人：_____】(簽名)</p>	<p>約負擔逾期之違約金及遲延利息。 如未依第一項約定時，自實際撥款日起，依年金法按月攤還本息。但甲方得隨時請求改依第一項所列方式之一還本付息。</p> <p>乙方提供「無限制清償期間」與「限制清償期間」二種方案，甲方同意勾選下列內容：</p> <p><input type="checkbox"/>「無限制清償期間」：甲方同意按第四條第一項第_____款計付貸款利息，甲方並得隨時償還貸款或結清帳戶，無須支付違約金。</p> <p><input type="checkbox"/>「限制清償期間」：甲方同意按第四條第一項第 <input type="checkbox"/>三 <input type="checkbox"/>四 款計付貸款利息，並同意如於本貸款撥款日起_____年內(不得超過三年)，提前清償全部本金並請求發給抵押權塗銷同意書或清償證明時，給付提前清償違約金。上開提前清償違約金之計收方式如下：(本款為個別商議條款)</p> <p>(一) 自撥款日起第一年內提前清償者，甲方應以申請塗銷抵押權日前三個月內所償還之累計本金(不包括正常攤還部分)金額，計付1%之提前清償違約金予乙方。</p> <p>(二) 自撥款日起第二年內提前清償者，甲方應以申請塗銷抵押權日前三個月內所償還之累計本金(不包括正常攤還部分)金額，計付0.75%之提前清償違約金予乙方。</p> <p>(三) 自撥款日起第三年內提前清償者，甲方應以申請塗銷抵押權日前三個月內所償還之累計本金(不包括正常攤還部分)金額，計付0.5%之提前清償違約金予乙方。</p> <p>如甲方死亡或重大傷殘並取得證明文件之因素而須提前清償貸款，乙方不得向甲方收取提前清償違約金。</p> <p>【甲方及全體保證人：_____】(簽章)</p>	<p>簽章部分改</p>

修改後條文	現行條文	說明
<p>或蓋章)</p> <p>第五條 (利率調整之通知) 乙方應於指標利率調整時15日內將調整後之指標利率告知甲方。未如期告知者，其為利率調升時，仍按原約定利率計算利息、遲延利息；其為利率調降時，則按調降之利率計算利息、遲延利息。前項告知方式，乙方除應於營業場所及網站公告外，雙方另約定應以_____之方式告知(上述約定告知方式得以存摺登錄、繳息收據列印、電子郵件等為之)，如未約定者，應以書面通知方式為之(利率調整公告日與實際登錄或收受通知日會有時間上之落差)。甲方同意如以存摺登錄或繳息收據列印告知時，以系統上線日視為已告知；如以電子郵件告知時，以發出日視為已告知。(本項為個別商議條款) 甲方及全體保證人：_____ (簽名或蓋章)</p> <p>乙方調整指標利率時，甲方得請求乙方提供該筆貸款按調整後貸款利率計算之本息攤還方式及本息攤還表。 依第四條第一項第五款個別約定利息計付方式者，其利率調整時，準用本條各項之約定。</p> <p>第十四條 (擔保物權連結條款) 甲方或第三人提供擔保物設定抵押權予乙方時，該抵押權擔保範圍僅限本貸款契約之債務。但甲方因未來需求，經擔保物提供人另以書面同意者，不在此限。(註：本條約定抵押權擔保範圍僅限本貸款契約之債務，日後如有需求時，須另行設定抵押權，將增加設定費用及延後撥款時間) 前項所稱本貸款契約之債務，包括為購置本貸款擔保物而向乙方申貸之其他各筆購屋貸款。(本項為個別商議條款) 甲方及全體保證人：_____ (簽名或蓋章)</p>	<p>第五條 (利率調整之通知) 乙方應於指標利率調整時15日內將調整後之指標利率告知甲方。未如期告知者，其為利率調升時，仍按原約定利率計算利息、遲延利息；其為利率調降時，則按調降之利率計算利息、遲延利息。前項告知方式，乙方除應於營業場所及網站公告外，雙方另約定應以_____之方式告知(上述約定告知方式得以存摺登錄、繳息收據列印、電子郵件等為之)，如未約定者，應以書面通知方式為之(利率調整公告日與實際登錄或收受通知日會有時間上之落差)。甲方同意如以存摺登錄或繳息收據列印告知時，以系統上線日視為已告知；如以電子郵件告知時，以發出日視為已告知。(本項為個別商議條款) 甲方及全體保證人：_____ (簽章)</p> <p>乙方調整指標利率時，甲方得請求乙方提供該筆貸款按調整後貸款利率計算之本息攤還方式及本息攤還表。 依第四條第一項第五款個別約定利息計付方式者，其利率調整時，準用本條各項之約定。</p> <p>第十四條 (擔保物權連結條款) 甲方或第三人提供擔保物設定抵押權予乙方時，該抵押權擔保範圍僅限本貸款契約之債務。但甲方因未來需求，經擔保物提供人另以書面同意者，不在此限。(註：本條約定抵押權擔保範圍僅限本貸款契約之債務，日後如有需求時，須另行設定抵押權，將增加設定費用及延後撥款時間) 前項所稱本貸款契約之債務，包括為購置本貸款擔保物而向乙方申貸之其他各筆購屋貸款。(本項為個別商議條款) 甲方及全體保證人：_____ (簽章)</p>	<p>為簽名或蓋章。</p> <p>簽章部分改為簽名或蓋章。</p> <p>簽章部分改為簽名或蓋章。</p>

修 改 後 條 文	現 行 條 文	說 明
<p>第十八條（契約之交付） 本契約正本乙式_____份，由甲乙雙方各執乙份，並經保證人與其他關係人同意（保證人及其他關係人簽名或蓋章：_____）交付由乙方註明『與正本相符』並加蓋本契約專用章之影本收執。</p>	<p>第十八條（契約之交付） 本契約正本乙式_____份，由甲乙雙方各執乙份，並經保證人與其他關係人同意（保證人及其他關係人簽名：_____）交付由乙方註明『與正本相符』並加蓋本契約專用章之影本收執。</p>	<p>簽名部分改為簽名或蓋章。</p>