

鹿港信用合作社管理部大樓旅館出租範圍

一、租賃標的範圍：

項次	樓層別	建物面積 m ² /坪(約)	附屬建物面 積 m ² /坪(約)	用途	備註
1	鹿港鎮埔崙里中正 路 600 號、地下第 2 層		938.01	停車空間兼防空避難 室、電梯、安全梯、梯 廳	停車空間 20 位，東面電梯、 梯廳(專用)
			283.75		
2	鹿港鎮埔崙里中正 路 598 號 第一層	109.45	175.00	旅館大廳、電梯、梯 廳、安全梯、外廊、廁 所、雨遮	東面電梯、梯廳 (專用)
		33.11	52.94		
3	鹿港鎮埔崙里中正 路 600 號 第五層	440.95	94.55	旅館、電梯、梯廳、安 全梯、機電空間、陽台	東面電梯、梯廳 (專用)
		133.39	28.60		
4	鹿港鎮埔崙里中正 路 600 號 第六層	439.80	84.95	旅館、電梯、梯廳、 安全梯、機電空間、 陽台	東面電梯、梯廳 (專用)
		133.04	25.70		
5	鹿港鎮埔崙里中正 路 600 號 第七層	439.80	84.95	旅館、電梯、梯廳、 安全梯、機電空間、 陽台	東面電梯、梯廳 (專用)
		133.04	25.70		
6	鹿港鎮埔崙里中正 路 600 號 第八層	439.80	84.95	旅館、電梯、梯廳、 安全梯、機電空間、 陽台	東面電梯、梯廳 (專用)
		133.04	25.70		
7-1	鹿港鎮埔崙里中正 路 600 號 第四層 (方案一)		186.19	機電空間、電梯、梯 廳、安全梯、儲藏室、 陽台	方案一(詳如示 意圖)，東面電 梯、梯廳(專用)
			56.32		
7-2	鹿港鎮埔崙里中正 路 600 號 第四層 (方案二)	68.56	186.19	辦公室、機電空間、電 梯、梯廳、安全梯、儲 藏室、陽台	方案二(詳如示 意圖)，東面電 梯、梯廳(專用)
		20.74	56.32		
7-3	鹿港鎮埔崙里中正 路 600 號 第四層 (方案三)	134.75	186.19	辦公室、機電空間、電 梯、梯廳、安全梯、儲 藏室、陽台	方案三(詳如示 意圖)，東面電 梯、梯廳(專用)
		40.76	56.32		

註：方案一：項次 1-6、7-1 出租範圍，月租金新臺幣 350,000 元(含稅)。其後每 5 年各調漲
每月租金 15,000 元(含稅)

方案二：項次 1-6、7-2 出租範圍，月租金新臺幣 365,000 元(含稅)。其後每 5 年各調漲
每月租金 15,000 元(含稅)

方案三：項次 1-6、7-3 出租範圍，月租金新臺幣 380,000 元(含稅)。其後每 5 年各調漲
每月租金 15,000 元(含稅)